

УТВЪРЖДАВАМ,

ДИРЕКТОР:.....

доц. д-р Кр. Александрова

Дата: 11.11.2019 г.

ДО

ДОЦ. Д-Р КРАСИМИРА АЛЕКСАНДРОВА

ДИРЕКТОР НА

НАЦИОНАЛНА БИБЛИОТЕКА

„СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ”

ПРОТОКОЛ

от 07.11.2019г.

Днес 07.11.2019 г., в сградата на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий” се състоя заседание на комисия назначена със заповед № РД-15-116/01.10.2019 г. на Директора на Националната библиотека в състав:

Председател: Надя Ангелова – юрист, адвокат;

Членове:

1. Валентина Аксентиева – заместник-директор АСД;
2. Анита Гюрова – главен счетоводител;

Заседанието се проведе със задача да отвори, разгледа и класира подадените заявления за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващи обособени обекти, **ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/** с обща площ от 638,79 кв. м. в сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и **ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м.** /в градината към Библиотеката/, намиращи се в гр. София, бул. „Васил Левски“ № 88, м. Центъра по плана на гр. София - част от административна сграда с идентификатор 68134.407.156.1 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест, точка, едно) със застроена площ от 4 677 (четири хиляди шестстотин седемдесет и седем) кв.м. на три етажа с таван, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.407.156 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест), с площ от 21 900 (двадесет и една хиляди и деветстотин) кв.м., по

кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 31896/14.10.2011 г. на СГКК – гр. София /имот по предходен план: кв. 545, парцел I/, намиращи се в гр. София, район „Оборище“, м. „Център“, бул. „Васил Левски“ № 88 (осемдесет и осем), подробно описан в Акт за държавна собственост – публична № 07833 от 06.12.2011 г., утвърден от областния управител на област София и вписан в Службата по вписвания – София при Агенцията по вписванията с вх. рег. № 54301 от 2011 г., том СХХХV, № 57, имотна партида 184757, а именно:

1.1. Зала заведение с площ от 321,95 кв. м. за стопанска дейност, находящо се в приземния етаж, в западната част на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, на кота – 4,00 м. спрямо централния главен вход на сградата, със самостоятелен вход на нивото на прилежащия терен, която зала с лека преградна стена е разделена на две части, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.2. Кухня с площ от 71,45 кв. м. за кухненска дейност, находящо се в приземния етаж, в северозападния ъгъл на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, две от помещенията с директно осветление, а останалата част без директно осветление, с обособени две квадратури – 66,95 кв. м. за кухня /кухненски блок/ и 4,50 кв. м. за съблекалня с душ и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.3. Склад № 1 с площ от 18,88 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.4. Склад № 2 с площ от 37,60 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.5. Склад № 3 към Зала заведение с площ от 4,88 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.6. Тоалетни за посетители /към фойета/ с площ от 6,42 кв. м. за тоалетна, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.7. Офис заведение с площ от 72,38 кв. м. за офис-заведение, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, с директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.8. Фойета с площ от 34,59 кв. м. за два броя фойета, обслужващи зала заведение и останалите помещения на обособените площи, определени за отдаване под наем, находящи се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.9. Тоалетни за посетители /към коридор/ с площ от 70,64 кв. м. за тоалетна, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.10. ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м. в незастроената част на имота, представляваща част от Градината около сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ с предназначение за поставяне на преместваеми обекти съгласно одобрен с Решение № 369 по Протокол № 55/14.06.2018 г. на СОС и Главен архитект на Столична община „План схема за поставяне на преместваеми обекти и елементи на

градското обзавеждане в кв. 545 и кв. 545 А, м. „ГГЦ Зона Г-12“, район „Оборище“ за сезонно ползване – 6 месеца в годината. Под наем е определена за отдаване само свободната площ /терен/ като всички разходи по изграждане, поставяне на преместваемите обекти и инфраструктурното им свързване и захранване, като и снабдяване с изискуемата нормативна документация за функционирането им ще са за сметка на бъдещия наемател.

Комисията проведе заседанието при следния дневен ред:

1. Председателят на комисията изчете списъка с кандидатите подали заявление за участие и установи, че е подадено едно заявление, съответно от „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, ЕИК 175461471 с Вх. № 1 от 05.11.2019 г. в 16,55 часа.

2. Комисията отвори плика със заявлението на кандидата и установи, че: „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД е представило всички необходими документи по раздел II от тръжната документация, доказващи съответствието им с изискванията на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, посочени в т. 7 от същата. Комисията констатира че кандидатът е представил документ за платен депозит за участие в търга в размер на 1000 (хиляда) лв., което отговаря на изискванията на Наемодателя.

3. Комисията пристъпи към отваряне на ценовото предложение на кандидата. На основание чл.53, ал.2 от ППЗДС всички членове на комисията подписаха ценовото предложение на кандидата. След отваряне на плика с ценовото предложение комисията установи следното:

Предлаганата цена от „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, ЕИК 175461471 за наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващи обособени обекти, **ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/** с обща площ от 638,79 кв. м. в сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и **ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА** с площ 581 кв. м. /в градината към Библиотеката/, намиращи се в гр. София, бул. „Васил Левски“ № 88, м. Центъра по плана на гр. София е **10 900 (десет хиляди и деветстотин) лева без включен ДДС.**

Предлаганата от кандидата цена надхвърля определената от Наемодателя първоначална наемна цена и в този смисъл отговаря на изискванията на Наемодателя, определена в заповедта за отдаване под наем на имота.

Въз основа горното и на основание чл. 54, ал.1 от ППЗДС комисията предлага на Наемодателя следното класиране:

Първо място: „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, ЕИК 175461471.

Въз основа на горното комисията предлага „ГЛОБАЛ ДРИЙМ“ ЕООД, ЕИК 175461471 да бъде определено за наемател на части от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващи обособени обекти, **ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/** с обща площ от 638,79 кв. м. в сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и **ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА** с площ 581 кв. м. /в градината към Библиотеката/, намиращи се в гр. София, бул. „Васил

Левски“ № 88, м. Центъра по плана на гр. София - част от административна сграда с идентификатор 68134.407.156.1 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест, точка, едно) със застроена площ от 4 677 (четири хиляди шестстотин седемдесет и седем) кв.м. на три етажа с таван, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.407.156 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест), с площ от 21 900 (двадесет и една хиляди и деветстотин) кв.м., по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 31896/14.10.2011 г. на СГКК – гр. София /имот по предходен план: кв. 545, парцел I/, намиращи се в гр. София, район „Оборище“, м. „Център“, бул. „Васил Левски“ № 88 (осемдесет и осем), подробно описан в Акт за държавна собственост – публична № 07833 от 06.12.2011 г., утвърден от областния управител на област София и вписан в Службата по вписвания – София при Агенцията по вписванията с вх. рег. № 54301 от 2011 г., том СХХХV, № 57, имотна партида 184757, а именно:

1.1. Зала заведение с площ от 321,95 кв. м. за стопанска дейност, находящо се в приземния етаж, в западната част на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, на кота – 4,00 м. спрямо централния главен вход на сградата, със самостоятелен вход на нивото на прилежащия терен, която зала с лека преградна стена е разделена на две части, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.2. Кухня с площ от 71,45 кв. м. за кухненска дейност, находящо се в приземния етаж, в северозападния ъгъл на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, две от помещенията с директно осветление, а останалата част без директно осветление, с обособени две квадратури – 66,95 кв. м. за кухня /кухненски блок/ и 4,50 кв. м. за съблекалня с душ и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.3. Склад № 1 с площ от 18,88 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.4. Склад № 2 с площ от 37,60 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.5. Склад № 3 към Зала заведение с площ от 4,88 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.6. Тоалетни за посетители /към фойета/ с площ от 6,42 кв. м. за тоалетна, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.7. Офис заведение с площ от 72,38 кв. м. за офис-заведение, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, с директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.8. Фойета с площ от 34,59 кв. м. за два броя фойета, обслужващи зала заведение и останалите помещения на обособените площи, определени за отдаване под наем, находящи се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.9. Тоалетни за посетители /към коридор/ с площ от 70,64 кв. м. за тоалетна, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.10. ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м. в незастроената част на имота, представляваща част от Градината около сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ с предназначение за поставяне на преместваеми обекти съгласно одобрен с Решение № 369 по Протокол № 55/14.06.2018 г. на СОС и Главен архитект на Столична община „План схема за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане в кв. 545 и кв. 545 А, м. „ГГЦ Зона Г-12“, район „Оборище“ за сезонно ползване – 6 месеца в годината. Под наем е определена за отдаване само свободната площ /терен/ като всички разходи по изграждане, поставяне на преместваемите обекти и инфраструктурното им свързване и захранване, като и снабдяване с изискуемата нормативна документация за функционирането им ще са за сметка на бъдещия наемател.

Председател: Надя Ангелова – юрист, адвокат

Членове:

1. Валентина Аксентиева – заместник-директор АСД
2. Анита Гюрова – главен счетоводител

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large circular mark at the bottom.