

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

В съответствие с изискванията на чл. 70, ал. 7 от ЗОП посочваме **Методиката за комплексна оценка** и начина за определяне на оценката по всеки показател на офертите.

Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на **икономически най-изгодната оферта**. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния **критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена**, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка.

На първо място се класира участникът, получил най- висока комплексна оценка на офертата.

Критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка:

Комплексната оценка има максимална стойност **100 точки**.

Оценките по цената, срока за изпълнение и отделните показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2 + П3 + П4$$

където:

***П1** е показател „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация”

***П2** е показател „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“

***П3** е показател „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ и

***П4** е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“

Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“:

Организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено проектирането и авторския надзор, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора в частта му изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор.

Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник техническо предложение. На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация и приложенията към нея, на действащото

законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти съобразени с предмета на поръчката.

ВАЖНО! Посочените „Технически спецификации“, действащото законодателство и стандарти в областта на изпълнението на проектирането и авторския надзор следва да се разбират като предварително обявени условия на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП. Точките по показател П1 ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя - оценителната комисия по експертна мотивирана оценка.

Оценка по Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ е с максимална стойност - 15 точки. Характеристика, относима към „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“: Указания за разработване на частта „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“, която следва да съдържа всеки един от следните компоненти

В тази част от предложението си за изпълнение на поръчката всеки участник следва да направи предложение:

А) относно организацията за изпълнение на дейността - изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор в рамките на настоящата обществена поръчка, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия.

и

Б). относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор, като минимум:

- ✓ **Ръководител на проектантския екип:**
- ✓ **Проектант - част „Конструктивна“**
- ✓ **Проектант по част „ВиК“**
- ✓ **Проектант по част „Електрическа“**
- ✓ **Проектант по част „Пожарна безопасност“**
- ✓ **Проектант по част „План за безопасност и здраве“**
- ✓ **Проектант част "Управление на строителните отпадъци (ПУСО)"**

Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

**Липсва частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ от предложението за изпълнение на поръчката;*

**Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;*

**Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;*

**Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката.*

Метод за формиране на оценката:

оценка 15 точки - за предложения, които кумулативно (т.е. ако са изпълнени едновременно двете номерирани по-долу условия):

1) отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския

надзор, и неговата организация“. Предложена е организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор. Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор., и

2) съдържат максималния брой точки (от I-ва скала - от 52 до 70 точки) съобразно посоченото по-долу в таблицата относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на проектирането и авторския надзор. Точки относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на проектирането и авторския надзор се присъждат по следния начин:

Ръководител на проектантския екип:

а) да притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ (или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина) в област „Технически науки“ с професионално направление „архитектура, строителство и геодезия“, съгласно Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления, утвърден с ПМС № 125 от 24.06.2002 г., специалност „Архитектура“ или еквивалент;

б) в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарата на архитектите (КАВ), респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/ и валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2018 г.;

в) да е вписан в Регистъра на лицата по чл. 165 от Закона за културното наследство.

г) да има не по-малко от 5 /пет/ години стаж по специалността;

д) да е бил ръководител на проектантски екип при изработването на минимум 1 /един/ инвестиционен проект с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка;

- за общ професионален опит на Ръководител на проектантския екип:

до 5 години включително - 1 точка;

над 5 години до 7 години включително - 2 точки и

над 7 години - 5 точки;

- за участие в качеството си на Ръководител на проектантския екип или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекти/сгради-недвижими културни ценности с категория "световно значение" и/или "национално значение".

за 1 обект/сграда - 1 точка;

над 1 до 2 обекта/сгради включително - 2 точки и

над 2 обекта/сгради - 5 точки;

Проектант - част „Конструктивна“:

а) да притежава образователно-квалификационна степен „бакалавър“, „магистър“ (или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина) в област „Технически

науки“ с професионално направление „архитектура, строителство и геодезия“, съгласно Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления, утвърден с ПМС № 125 от 24.06.2002 г. , специалност „СГС“ или еквивалент.

б) в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/ и валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2018 г.;

- **за общ професионален опит на проектант по част част „Конструктивна“:**

до 3 години включително - 1 точка;

над 3 години до 5 години включително - 2 точки и

над 5 години - 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част част „Конструктивна“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на на обекти/сгради недвижими културни ценности с категория "световно значение" и/или "национално значение".**

за 1 обект/сграда - 1 точка;

над 1 до 2 обекта/сгради включително - 2 точки и

над 2 обекта/сгради - 5 точки;

Проектант по част „ВиК“:

а) да притежава образователно-квалификационна степен „бакалавър“, „магистър“ (или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина) в област „Технически науки“ с професионално направление „архитектура, строителство и геодезия“, съгласно Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления, утвърден с ПМС № 125 от 24.06.2002 г. , специалност „ВиК“ или еквивалент.

б) в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/ и валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2018 г.;

- **за общ професионален опит на проектант по част „ВиК“:**

до 3 години включително - 1 точка;

над 3 години до 5 години включително - 2 точки и

над 5 години – 5 точки

- **за участие в качеството си на проектант по част „ВиК“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на на обекти/сгради- недвижими културни ценности с категория "световно значение" и/или "национално значение":**

за 1 обект/сграда - 1 точка;

над 1 до 2 обекта/сгради включително - 2 точки и

над 2 обекта/сгради - 5 точки;

Проектант по част „Електрическа“:

а) да притежава образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ (или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина) в област „Технически науки“ с професионално направление „архитектура, строителство и геодезия“, съгласно Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления, утвърден с ПМС № 125 от 24.06.2002 г. , специалност „Електро“ или еквивалент

б) в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/ и валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2018 г.;

- **за общ професионален опит на проектант по част „Електрическа“:**

до 3 години включително - 1 точка;

над 3 години до 5 години включително - 2 точки и

над 5 години - 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „Електрическа"или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради:**

за 1 обект/сграда - 1 точка;

над 1 до 2 обекта/сгради включително - 2 точки и

над 2 обекта/сгради - 5 точки;

Проектант по част „Пожарна безопасност“:

а) да притежава образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ (или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина) в област „Технически науки“ с професионално направление „архитектура, строителство и геодезия“, съгласно Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления, утвърден с ПМС № 125 от 24.06.2002 г.

б) в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/ и валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2018 г.;

- **за общ професионален опит на проектант по част „Пожарна безопасност“:**

до 3 години включително - 1 точка;

над 3 години до 5 години включително - 2 точки и

над 5 години - 5 точки;

- **за участие в качеството си на проектант по част „Пожарна безопасност“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на на обекти/сгради-недвижими културни ценности с категория "световно значение" и/или "национално значение".**

за 1 обект/сграда - 1 точка;

над 1 до 2 обекта/сгради включително - 2 точки и

над 2 обекта/сгради - 5 точки;

Проектант по част „План за безопасност и здраве“:

а) да притежава образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ (или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина) в област „Технически науки“ с професионално направление „архитектура, строителство и геодезия“, съгласно Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления, утвърден с ПМС № 125 от 24.06.2002 г.

б) да притежава документ за координатор по безопасност и здраве в строителството съгласно изискванията на чл. 5 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

в) да притежава валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност за 2018 г.;

- **за общ професионален опит на проектант по част „План за безопасност и здраве“:**

до 3 години включително - 1 точка;

над 3 години до 5 години включително - 2 точки и

над 5 години - 5 точки;

- за участие в качеството си на проектант по част „План за безопасност и здраве“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на на обекти/сгради- недвижими културни ценности с категория "световно значение" и/или "национално значение".

-

за 1 обект/сграда - 1 точка;

над 1 до 2 обекта/сгради включително - 2 точки и

над 2 обекта/сгради - 5 точки;

Проектант част "Управление на строителните отпадъци (ПУСО)":

а) да притежава образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ (или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина) в област „Технически науки“ с професионално направление „архитектура, строителство и геодезия“, съгласно Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления, утвърден с ПМС № 125 от 24.06.2002 г.

б) да притежава удостоверение/сертификат за преминато обучение по прилагане на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за изготвяне на “План за управление на строителните отпадъци” или еквивалентен документ.

б) да притежава валидно удостоверение за пълна проектанска правоспособност за 2018 г.;

- за общ професионален опит на проектант по част „ПУСО:

до 3 години включително - 1 точка;

над 3 години до 5 години включително - 2 точки и

над 5 години - 5 точки;

- за участие в качеството си на проектант по част „ПУСО или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради:

за 1 обект/сграда - 1 точка;

над 1 до 2 обекта/сгради включително - 2 точки и

над 2 обекта/сгради - 5 точки;

За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за общ професионален опит и за участието в договори/услуги/проекти/дейности за проектиране и/или авторски надзор на сграда/сгради.

В зависимост от получените точки относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката за целите на общата оценка на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ следва да се използва следната таблица:

I-ва скала		II-ра скала		III-та скала	
от	до	от	до	от	до
52 точки	70 точки	33 точки	51 точки	14 точки	32 точки

оценка 7 точки - за предложения, за които е установено наличието на поне едно от двете номерирани по-долу условия:

- 1) отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ и са съобразени с предмета на поръчката и
- 2) съдържат брой точки от посочени във втората скала от таблицата, разписана по-горе (II-ра скала - от 33 до 51 точки) относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението

оценка 1 точка - за предложения, за които е установено наличието на поне едно от двете номерирани по-долу условия:

- 1) отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ и са съобразени с предмета на поръчката и
- 2) съдържат брой точки от посочени в третата скала от таблицата, разписана по-горе (III-та скала - от 14 точки до 32 точки) относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението.

Важно! Посочените показатели за оценка по критерий „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ се прилагат по начин, който да е по-благоприятен за всеки участник, когато могат едновременно да му се поставят 7 и 1 точки.

Оценката по критерий „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“ е с максимална стойност - 40 точки.

Указания за разработване на частта „Описание на мерките за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и техническата документация, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“.

В документа, касаещ техническото изпълнение на поръчката, всеки участник следва да направи предложение за изпълнение на предвидените СМР в това число и относно техническите параметри на предлаганите за влагане в строежа/обекта материали, включително аргументирано предложение на всички операции по строителство (иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия), функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за

потребителите на обекта, естетически и екологични характеристики (където е приложимо), с които гарантира високо качество на база представените данни в техническата спецификация и техническата документация..

Основното изискване на Възложителя е изпълнението на обекта, в предварително определения срок, да бъде извършено с необходимото качество и гаранция за дълготрайна употреба на новоизпълнените СМР и да бъде осигурена безопасност при използването на обекта (устойчивост на очаквания краен резултат от изпълненото на строителството - реновирана и модернизирана сградна инфраструктура).

Затова от особена важност е да бъдат съпоставени предлаганите технически параметри на материалите, които ще се вложат в строежа/обекта/, предлаганите естетически, функционални характеристики на обекта, предложението относно достъпността, предназначението за всички потребители на обекта, екологичните (където е приложимо), иновативните характеристики (където е приложимо) и иновативните търговски техники и условия /ако е приложимо за съответния участник/ от страна на участниците.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно техническите параметри**, примерни такива за конкретната обществена поръчка могат да бъдат:

- предложения за осигуряване на по-добро качество и устойчивост на влаганите материали, техники на изпълнение, насочени към гарантиране на по-голяма безопасност при ползването на обекта, ефективност и дълготрайност на изградените съоръжения/обекти/елементи или други според предложенията на участниците
- използване на материали (Например: изолационни, дограма и други, като използване на панели и/или друг материал с по-голяма дебелина/с по-добра удароустойчивост при падане) с подобри показатели от предписаните в техническите спецификации и/или други материали с цел постигане на по-високо качество от това посочено в техническата документация за обекта.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно естетическите характеристики**,

Това включва (посоченото е примерно и е изложено за яснота, всеки участник е свободен чрез своето предложение, надграждащо техническата документация за обекта, да предвиди мерки, свързани с този тип характеристики на обекта): предложения относно отделните елементи.(Например: използване на специални финиширащи слоеве и др.) и други характеристики, касаещи естетическите показатели на строежа.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно функционални характеристики**, свързани с експлоатационните качества на строежа/обекта и **предназначението за всички потребители**. Това следва да бъдат характеристики, насочени към функционалността на обекта и/или елемент от него и/или негови елементи. Под функционални следва да се разбират характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на всеки един елемент от обекта, включително такива, свързани с тяхното бъдещо използване от ползвателите. Под функционалност следва да се разбират също така и характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на обекта на поръчката, включително такива, свързани с нейното бъдещо използване от посочените по-горе крайни потребители.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта, свързана с предложението **относно достъпността до обекта** - това е предложение относно СМР, свързани с входното пространство и броя или друго предложение за прилежащите към него части, както и такива, свързани с достъпа до сградата, предмет на поръчката.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно екологични характеристики** - това са предлаганите от участниците характеристики, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на СМР от предмета на договора (екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка). Предложение относно характеристики, свързани с опазване на околната среда (въздух, строителни и други отпадъци и влияние върху градската част) - в тази част от офертата всеки участник следва да направи предложение на възможните замърсители, както и на предлаганите от него действия, свързани с опазването на околната среда от тях по време на изпълнението на предмета на договора. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на дейности за опазването на околната среда. Участниците следва да съобразят предложенията си в тази част от офертата с влиянието върху въздуха, методите за управление на строителните и други отпадъци, както и да съобразят с местоположението на обекта. Конкретни характеристики на компонента опазване на околната среда и действия за опазване на околната среда (определени мероприятия) са: превантивни природозащитни мерки; инструктажи; почистване; използване на покрития за защита срещу замърсяване на въздуха и шумоизолация; забрана за изхвърляне на вредни вещества за опазване на въздуха, както и: Работа с изправни и регулирани ДВГ; Депониране на съществуващите стари материали само на регламентирани депа и измиване на превозните средства преди напускане на строителната площадка. Целят се и ще се премират предложения на характеристики, свързани с опазване на околната среда над въведения горепосочен минимум, които оказват положително влияние върху опазването ѝ по време на реализирането на договора

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия** /ако е приложимо за съответния участник/ - това са предлаганите от участниците характеристики, свързани с нов и по-ефективен метод за осъществяване на строителството, чрез който се пести време и/или се постига по-висока устойчивост и/или се постига по- голяма здравина и/или се постига по-висока безопасност при използване от ползвателите на сградата, а от тук и повишаване на жизнения цикъл на изграденото и други подобни.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно предложението си за мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР** - в тази част от офертата всеки един от участниците следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с изискуемите СМР, за да е възможно гарантирането на достигане на целите и резултатите съобразно посоченото в техническата спецификация.

Като минимум всеки един от участниците следва да разгледа мерките, посочени по-долу, които следва да се възприемат като базови изисквания на Възложителя:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;

- Входящият контрол от страна на експерти/експерт, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта, контрола на качеството на труда са мерки, гарантиращи, че на строежа няма да се вложат материали, оборудване и/или други стоки, имащи явни дефекти и че СМР ще бъдат изпълнени с необходимото качество според инвестиционния проект, действащите стандарти и добри практики.

Предложените мерки е необходимо да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености.

Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- Липсва частта - „Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и техническата документация за обекта, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“.
- Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;
- Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;
- Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката;

Метод на формиране на оценката:

оценка 40 точки - за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Демонстрирани са техническите параметри на основните материали и други продукти, предложени да бъдат вложени при изпълнението на СМР като част от предмета на поръчката спрямо данните и информацията, посочени в техническите спецификации и техническата документация за обекта. Предложени са технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в техническите спецификации, които гарантират устойчивост и високо качество. Установява се, че предложенията/предложението напълно отговарят/отговаря на техническите спецификации и/или техническата документация за обекта, като ги допълват/допълва или превъзхождат/превъзхожда и по този начин:

- съдържат/съдържа предложение на техническите предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката, обвързани с конкретната специфика и технически характеристики на изискуемите строително-ремонтни работи за изпълнението на настоящата поръчка и
- гарантират/гарантира качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технологични параметри на основната техника и механизация и предлаганите материали и/или технологии на работа, които ще се вложат и ще се изпълняват при реализирането на този договор и
- за предложения, които отговарят на предварително обявените условия (изисквания)

на Възложителя, посочени в техническите спецификации по отношение на бъдещите функционални и/или естетически характеристики на отделните части от строежа и представлява добавена стойност по отношение на експлоатационните качества на изграденото. Предложени са и са обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на обекта и

- за предложения, които съдържат офертата на участника относно предназначението за всички потребители на обекта - безпроблемната употреба, лесната достъпност до обекта, както и до отделните му части и

- когато се установи, че участникът е предложил иновативни характеристики и/или иновативни търговски техники и условия, за които се установява от комисията, че са свързани с предмета на поръчката (когато са направени такива предложения /ако е приложимо/) и

- за предложения, в които са предвидени конкретни мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху въздуха и влиянието на строителни и други отпадъци. В допълнение участниците са съобразили действията си с местоположението на обекта и за участникът, който е предложил мероприятия за опазване на околната среда, като е обхванал всички, изброени от възложителя и е предложил 2 (две) или повече такива действия, които не са задължителни, но биха повлияли качествено резултата (опазването на елементите и характеристиките на околната среда). Последните са относими към конкретния предмет на поръчката и

- за предложения, в които се установи, че са предложени две или повече мерки над базовите изисквания, формулирани от възложителя по-горе и същите отчитат и се отнасят до специфичните особености на една или повече от дейностите, свързани със СМР..

оценка 25 точки - за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Предложението отговаря на техническите спецификации и техническата документация за обекта, съдържа технически параметри само на строителните продукти и/или материали, които са описани в техническата документация за обекта и ще се вложат при изпълнението на СМР и/или съдържат предложение относно естетически характеристики и/или относно достъпността до обекта, които предвиждат само дадените от възложителя като примери мерки.

И/или комисията установява, че предложените операции в рамките на изпълняваните СМР гарантират устойчивост на мярката и/или по-високо качество спрямо минимално изискуемото в техническите спецификации за само някои от предвидените мерки от доклада за ЕЕ.

И/или 25 точки се поставят ако се установи, че предложението съдържа функционални характеристики относно експлоатационните качества на строежа, които са насочени към ограничен брой от ползвателите на сградата, което не означава, че може да се направи обоснован извод, че такива предложения не отговарят на изискванията на възложителя и следва да бъдат предложени за отстраняване.

И/или 25 точки получава участникът, който е предложил мероприятия за опазване на околната среда, като е обхванал всички, изброени от възложителя и е предложил по-малко от 2 (две) действия, които не са задължителни и биха повлияли качествено резултата (опазването на елементите и характеристиките на околната среда).

И/или 25 точки се поставят ако се установи, че предложението съдържа по-малко от две допълнителни мерки относно осигуряване на качество, извън базовите изисквания, и/или

- предложението съдържа по-малко от две допълнителни мерки, извън базовите изисквания, но само една от тях е свързана с предмета на настоящата поръчка и отчита характерните особености на обекта.

оценка 10 точки - за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя, когато се установи, че предложението напълно отговаря на техническите спецификации и техническата документация за обекта като част от тях без да ги допълва или превъзхожда и освен това участникът единствено преповтаря текстове от спецификациите или предложението в тази си част отговаря на базовите изисквания съгласно спецификациите без да надграждат изложеното в техническите спецификации.

И/или 10 точки получават предложения, които отговарят на общите изисквания на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация по отношение на бъдещите функционални характеристики на строежа, но не предлагат конкретни преимущества, свързани с функционирането на обекта, съответните съоръжения и/или елементи от тях, експлоатацията им и използването им.

И/или 10 точки се поставя на предложение, съдържащо предложение за функционални характеристики и/или естетически характеристики и/или екологични характеристики и/или достъпност до обекта и/или технически параметри на предлаганите строителни продукти и материали и/или мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР без посочване на конкретни примери (показатели) за тях спрямо изискванията на настоящата методика. Гореописаното не води до несъответствие на предложението с изискванията на възложителя, участникът може да изпълни строежа/обекта, като част от договора и офертата му не следва да бъде предложена за отстраняване поради несъответствие с предварително обявените условия на поръчката (изискванията на възложителя).

За целите на настоящата методика, използваните определения следва да се тълкуват както следва:

- **„Аргументация/Аргументирано”** следва да се разбира обосновка на предложение, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такова, което съответства на конкретен елемент от предмета на поръчката и съставна част от предложението за изпълнението на СМР като част от настоящата поръчка, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид/метод/начин или др. приложим подход с оглед доказване на изискваните характеристики;

- **„Добавена стойност”** следва да се разбира предложение, което е адекватно на предмета на поръчката за конкретен елемент, дейност или система, което не се изисква в техническите спецификации и/или в техническата документация за обекта, но води до по-качествен продукт от дейност или извършено СМР и до подобряване функционалността и/или устойчивостта и/или естетическите характеристики на обект и/или част от строежа и/или от система/елемент или извършена дейност.

- **„Качествен ефект”** има предложение, което демонстрира, че участникът който го прави е предвидил възможно най-качествените на пазара материали, оборудване и други продукти и артикули, които предлага да вложи в изпълнението на строежа.

Предложил е предимствата и техническите характеристики на тези материали, оборудвани и/или други стоки, за да докаже, че са най-качествените на пазара. Предложил е как ще осигури качеството на изпълнението от строителна и технологична гледна точка, което следва да се направи като част от предмета на договора, предвидил е осъществяване на начини за контрол на качеството на изпълненото от строителните работници, техника и механизация. От предложението личи, че участникът е оферирал дори и най-дребните детайли, свързани с бъдещата реализация на договора в частта му относно изпълнението на СМР.

Начин за определяне на оценката по показател ПЗ — „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“:

$P3 = (C_{min}/C_i) * 5$, където

C_{min} - „минимален предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ е най-краткият предложен срок от участник, допуснат до участие и класиране;

C_i - „срок за изпълнение на предмета на поръчката, предложен от участника“ е срокът, предложен от съответния участник, съгласно техническата му оферта.

Важно! Възложителят определя максимален срок за изпълнение 180 календарни дни. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката. Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление и/или предложеният срок за изпълнение превишава посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Начин за определяне на оценката по показател П4 — „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“:

$P4 = (C_{min}/C_i) * 40$, където

C_{min} е минималната предложена обща цена, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на всички участници.

C_i е предложената обща цена в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и не надвишават максималния предвиден ресурс и дали същите са калкулирани вярно.

За неуредените в настоящата документация въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и действащото българско законодателство.