

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ПРЕДМЕТ И КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Предметът на обществената поръчка е: *„Проектиране, авторски надзор и основен ремонт на покривното покритие и авариралата каменна пластика на главния корниз на сградата на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий-София“.*

Основна цел на Възложителя е да се реализират комплексни строително-монтажни работи, които да отстранят сериозните експлоатационни проблеми по покривите на отделните тела, съставляващи сградата на Националната библиотека. Това ще включва изпълнението на следните три дейности:

- Дейност 1: проектиране – изготвяне на Технически инвестиционен проект за строеж: „Основен ремонт на покривното покритие и аварирала каменна пластика на главния корниз на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, местонахождение: гр. София, бул. „Васил Левски“ №88, район „Оборище“ СО. В задължението на Изпълнителя влиза оглед и запознаване с фактическото състояние на обекта.
- Дейност 2: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект : „Основен ремонт на покривното покритие и аварирала каменна пластика на главния корниз на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“
- Дейност 3: строителство - изпълнение на СМР по реализацията на обект: „Основен ремонт на покривното покритие и аварирала каменна пластика на главния корниз на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“

Настоящата поръчка включва следните дейности:

1.1. Разработване на инвестиционен проект

Инвестиционният проект следва да се изготви във фаза Технически инвестиционен проект (ТИП) по части:

1. Част „Архитектура“
2. Част „Конструктивна“
3. Част „Електрическа“
4. Част „Водоснабдяване и канализация“
5. Част „Пожарна безопасност“
6. Част „План за безопасност и здраве “
7. Част „ПУСО“

Инвестиционните проекти следва да се разработят съгласно ЗУТ, Наредба 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и нормативните актове по прилагането им. Отделните части на проекта трябва да са съгласувани между проектантите по съответните части, като се отчитат и всички останали изисквания на действащото

българско законодателство. Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съгласно настоящата документация за обществена поръчка. Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на обекта, в т. ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи и материали. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството и инструкциите за изпълнение на СМР и експлоатация.

Съгласуването и одобряването на изработения инвестиционен проект е задължение на Възложителя, като необходимостта от промени, добавяне, отстраняване на забележки и др. (в случай, че е приложимо) се извършва изцяло от и за сметка на изпълнителя-проектант. Дължимите за съгласуване такси ще за сметка на Възложителя и не са включени в стойността на поръчката.

Съгласуваният и одобрен инвестиционен проект ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно глава осем, раздел II от ЗУТ.

С Техническия проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;

2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Инвестиционния проект се предава на възложителя с приемно-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя.

1.2. Изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с Част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след влизане в сила на разрешението за строеж и след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР, и въвеждане на обекта в експлоатация ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изготвения в хода на настоящата обществена поръчка технически инвестиционен проект, изискванията на българската нормативна уредба и добрите строителни практики в България и в Европа.

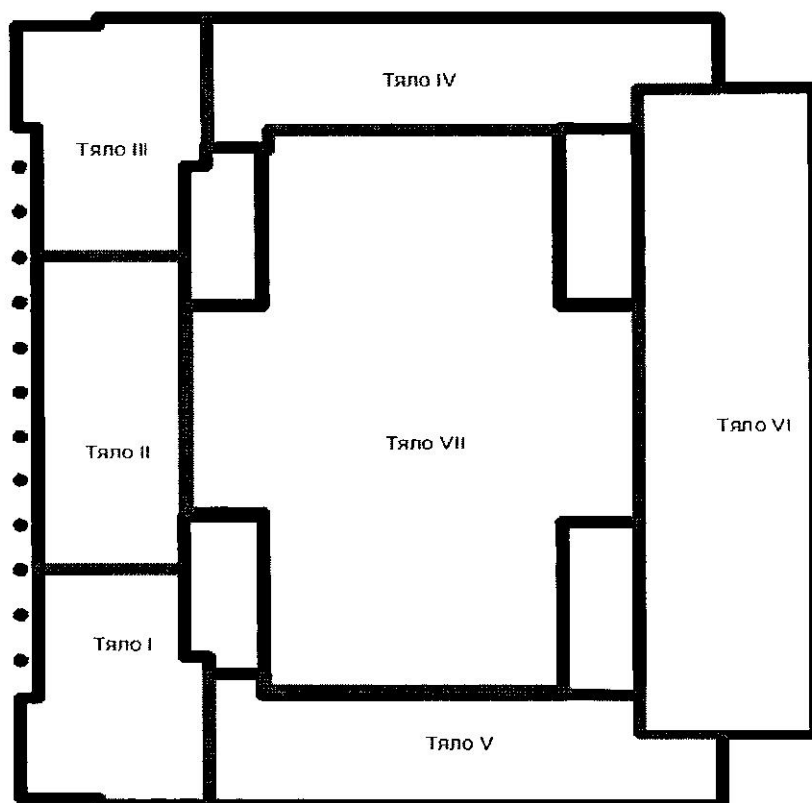
1.3. Авторски надзор

Обектът на обществената поръчка включва и задължението на проектанта да изпълнява задълженията си като проектант, осъществяващ авторски надзор по време на

строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СГРАДАТА – ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА:

Сградата на Националната библиотека „Св. св. Кирил и Методий“ е паметник на културата с категория „Национално значение“. Тя се състои от триетажно „П“-образно тяло, свързано на фуга с осем етажна сграда - книгохранилище. Главният вход е разположен от запад, служебният вход е от изток, а от север е входът за обособеното в отдадени под наем помещения заведение - нощен клуб „Библиотеката“.



Сградата се състои от седем тела, отделени едно от друго с дилатационни фуги. Фугите са широки около 2,00 см.

В западната част – към бул. „Васил Левски“ сградата се разделя на три части: Тяло I, II, и III; северната и южната част – към ул. „Оборище“ и „Шипка“ са тяло IV и тяло V; към ул. „Кракра“ и „Докторската градина“ – западната част – тяло VI, а вътрешната част, свързваща останалите тела – тяло VII.

Външните размери на сградата са 61.50 м / 70.57 м. Застроената вътрешна част (тяло VII) свързва останалите тела и оформя четири вътрешни двора.

В основната си част телата I, II, III, IV и V са двуетажни с полуподземен етаж. В източната част – тяло VI – книгохранилище, е на осем надземни нива и едно подземно ниво. Вътрешното тяло VII е на един етаж и един полуподземен етаж.

Покривните конструкции за всички тела са скатни и стоманобетонни, с наклон към вътрешния двор. Конструкциите са плочогредови, стъпващи на стоманобетонни колони. При тела I, II, III, IV и V те са едноскатни, а за тяло VI - четириискатна.

Покрива на тяло VII включва плоски покриви-тераси и оберлихт с конструкция от двускатни метални ферми и покритие от армирано стъкло.

Изходни данни за частите от сградата, обект на поръчката:

- Скатен покрив с покритие керемиди - тела I, II, III, IV и V и площ 1800 м²;
- Плосък покрив тяло VII площ 1500м², състоящ се от тераси 500м² и оберлихт 1000м².
- Четириискатен ламаринен покрив тяло VI площ 850м².

Всички размери са приблизителни!

Категория на сградата: Първа, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м” от ЗУТ (недвижими културни ценности с категория "национално значение"), и чл. 2, (12) от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн. ДВ, бр. 72 от 15 август 2003 г.);

3. ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА:

3.1. Дейност 1 - проектиране

Фаза на проектиране - еднофазно, като се изготви инвестиционен проект фаза „Технически проект“. Всяка част от инвестиционния проект следва да е придружена от Обяснителна записка и подробна КСС, подписана и подпечатана от съответния проектант.

Изпълнителят следва да осигури експерти - правоспособни проектантски за изготвянето на изискуемия Технически проект.

Изисквания към частите на проекта:

1.Част „Архитектура”

Проектът по част „Архитектура” следва да се изготви в съответствие с нормативните изисквания. Да включва подробно архитектурно заснемане на покривната конструкция на сградата. Въз основа на заснемането и анализа на съществуващото положение да се разработи проект за ремонтно-възстановителни дейности, които да обхванат всички видове довършителни работи.

В проекта по част архитектура следва да се предвидят следните ремонтно-възстановителни дейности:

- Ремонт на скатни покриви I, II, III, IV и V /демонтаж на керемиди и дървена конструкция, изпълнение на нова конструкция, топлоизолация (с параметри съгласно предписанията в Техническия паспорт на сградата), дъсчена обшивка, дифузионно фолио, скара за керемиди, керамични керемиди с двойни фалцови /огнеупорни, водонепроницаеми, дълготрайни и устойчиви на ниски температури/. Да се предвидят и снегозадържащи елементи;
- Подмяна на всички съществуващи капандури тип табакери – отваряне нагоре;
- Конструкция за стълба и насарелка за снайперисти по централната фасада от вътрешната страна по цялата фасада;
- Изпълнение на ламаринена обшивка от поцинкована ламарина 0.5 мм на корнизи, бордове, улами, обшивка около комини, измазване на комини;
- Ремонт на плоски покривни тераси тяло VII /демонтаж на съществуващата хидроизолация, направа топлоизолация топлоизолация (с параметри съгласно предписанията в Техническия паспорт на сградата), пароизолация, армирана циментова замазка, два слоя битумна хидроизолация на газопламъчно залепване, настилка от каменни плочи, монтаж на предпазен парапет с височина 105 см.;
- Оберлихт - подмяна на армираното стъкло с триплекс, ревизия на конструкцията;
- Доставка и монтаж на олуци от поцинкована ламарина, включително всички закладни части и носещи елементи;
- Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина, включително всички закладни части и носещи елементи;
- Каменна пластика за главен корниз на сградата - обшивка с цинкова ламарина, подмяна на корнизни камъни /В приложението „Обследване на състоянието на елементите на каменната пластика на сградата на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ са указани дейностите и елементите за СМР/.

Проектът по част „Архитектура“ следва да се съобрази с изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за паметниците на културата и музеите;
- Наредба №7/2003 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4/21 май 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

2. Част „Конструкции“

За обекта задължително следва да се даде конструктивно становище за общото състояние на конструкцията и в случай на възникнали при огледа дефекти да се проектират

мерки и да се дадат предписания за възстановяване и/или усилване на конструкцията. Да се проектира стълба и пасарелка за снайперисти по централната фасада.

Проектът по част „Конструкции " следва да се съобрази с изискванията на:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ) (Обн., ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г.
- "Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" Наредба №3/21.07.2004
- "Наредба №02/2007 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони", 2007 г.
- "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции", 1988 г.
- "Наредба №01/4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти", БСА, 5/2001 г.

3.Част „Електроинсталации”

Да се проектира автоматизирана електрическата инсталация за размразяване на лед и сняг, обхващаща всички корнизи и всички улуци, воронки, стрехи и водосточни тръби за предпазване от замръзване.

Проектът по част „Електроинсталации " следва да се съобрази с изискванията на:

- Наредба №3 За устройството на електрическите уредби и електропроводните линии - в сила от 15.01.2005г.- Утвърдена от Министерство на енергетиката и енергийните ресурси от 19. 12. 2007г.
- Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4.Част „Водоснабдяване и канализация (ВиК)”

В проектите да се предвиди ревизия и подмяна на части от канализационната инсталация в колекторният сектор на сградата в зависимост от съществуващото положение за нормално оттичане на дъждовните води.,

Проектът по част „В и К " следва да се съобрази с изискванията на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

- БДС 12056 - 2004 г. Гравитационни канализационни системи в сгради или еквивалент.

5.Част „Пожарна безопасност”

Съвместно с проектите по всички части да се изготви проект за ПБ .Да се изготви проект за осигуряване при пожар съгласно изискванията на Наредба № Из- 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безо-пасност при пожар.

Предписаните мерки и изисквания да се отразят във всички части на работния инвестиционен проект.

6.Част „План за безопасност и здраве”

Обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

- Обяснителна записка, вкл. и общите условия, при които ще се изпълнява строителството;
- Графична част.

7.Част „План за управление на строителните отпадъци”

Обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.) и включваща прогноза за образуване на строителни отпадъци (СО) и степента на тяхното материално оползотворяване; прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа; мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО.

Всички проектни части се придружават от подробна количествена сметка. Освен това Изпълнителя представя и обобщена количествено-стойностна сметка за обекта, включваща всички предвидени СМР по всички части на инвестиционния проект. Представя се и единична анализ на цена за всеки вид СМР, включен в изготвената количествено-стойностна сметка;

Единичните цени, придружаващи изготвената КСС, се изготвят на база следните технико-икономически показатели : средна часова ставка; допълнителни разходи върху труда и механизацията; доставно-складови и транспортни разходи за вложените материали и печалба.

Представянето на единични цени за виловете и количествата СМР по изпълнение на обекта, дава възможност на възложителя за упражняване на ефективен инвеститорски контрол с цел качествено изпълнение предмета на поръчката.

Възложителят не поставя изискване за представяне на КС, КСС и единичните цени в определен формат на електронния носител.

3.2. Дейност 2 –авторски надзор

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение на обществената поръчка. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката за въвеждане на строежа в експлоатация.

Изпълнителят упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и приложимата нормативна уредба. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строителството. Проектантите са длъжни да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно. Авторският надзор се упражнява по реда и условията на ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и всички приложими нормативни актове, както и във всички случаи, когато присъствието на експерт - проектант на обекта е наложително, относно:

- Съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.

- участие в приемателна комисия за въвеждане в експлоатация.

В процеса на строителство, Изпълнителят е длъжен да осъществи авторски надзор по всички части на инвестиционния проект и проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор.

3.3. Дейност 3–СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж и подписване на Протокол образец 2 и 2а за откриване на строителна площадка и даване на строителна линия и ниво към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата наредба.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от изискванията и условията, посочени в документацията за настоящата обществена поръчка.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора за обществена поръчка и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя, ще упражнява функциите на строителен надзор и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти - при изпълнението на СМР, Изпълнителят посредством експертите си - правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на ЗУТ и договора за изпълнение на обществената поръчка. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното и качествено изпълнение на одобрения инвестиционен проект.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строежа, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от участниците в строителния процес, чрез съответно упълномощените лица, както следва : Проектант/Авторски надзор; Строител; Консултант-строителен надзор и Възложител.

Всички такси за издаването на окончателни становища за въвеждане на строежа в експлоатация са за сметка на Възложителя.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката, технически правила, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в Република България и Европейския съюз.

Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълнява СМР съгласно одобрените инвестиционни проекти и издаденото разрешение за строеж.

Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора и изготвения, съгласуван и одобрен инвестиционен проект.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други които се влагат и/или се използват при строително-монтажните дейности на обектите да отговарят на стандарти БДС EN (актуални към датата на прилагане, от Български институт за стандартизация) или еквивалент.

Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Мониторинг и контрол на изпълнението на СМР

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на вляганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за обществена поръчка, срокове за изпълнение на строителството;
- съответствие със заявените от изпълнителя и приетите от възложителя, разходи за изпълнение на строителството;

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и некачествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Мониторингът и текущият контрол във връзка с проверката на извършените разходи ще се извършва от експерти на Възложителя. Контролът по отношение на разходите, извършени от Изпълнителя има за цел да гарантира, че финансираните СМР са

налични и, че разходите са действително извършени и са в съответствие с националните правила.

Изпълнителят съхранява Заповедна книга на строежа, като всички предписания в нея, от съответно упълномощени лица, са задължителни за него. Всички предписания в Заповедната книга (ако е приложимо) се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.

Изпълнителят следва да се осъществи предмета на обществената поръчка в пълно съответствие с представените в офертата и ценовото предложение.

Изпълнението на всеки отделен вид строителни работи следва да е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимото оборудване за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; да осигури оборудване, което като вид дава възможност за изпълнение всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на Възложителя; да осигури оборудване за изпълнение на всяка от работите, което като количество да е съобразено с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството;

Изпълнението на всеки отделен вид строителни и монтажни работи следва да е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси (строителен екип, включващ технически лица и работници), като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимите човешки ресурси за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; да осигури човешки ресурси, които са достатъчни за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на Възложителя и са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството.

Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти по време на гаранционните срокове:

Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в рамките на определените в условията на документацията и договора гаранционни срокове. Гаранционния срок за извършените строителни и монтажни работи, включително и вложените материали се залага от Изпълнителя в Техническото предложение и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи. Гаранционният срок започва да тече от деня на издаване на Разрешението за ползване.

Изисквания за сигурност :

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване. Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на обекта или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му. Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ начин, от и за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата при изпълнение на Договора за обществена поръчка, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове.

Изисквания за Противопожарна защита :

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на обекта сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

Изисквания за/към Временни съоръжения :

Изпълнителят следва да поеме всички разходи по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения, в случай, че възнамерява да ползва такива. Изисквания към :

- ☐ Временен офис на изпълнителя. Изпълнителят следва да изгради временен офис, като основно изискване е : Изпълнителят или негов упълномощен представител да присъства на обекта, през целия период, касаещ реализацията на строежа;

- ☐ Водоснабдяване - Изпълнителят следва да осигури и поддържа адекватно временно водоснабдяване за питейни нужди на работещите на обекта и за целите на производствените нужди при строителството;

- ☐ Електроснабдяване - Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Изпълнителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации са предмет на одобрение от Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации следва да бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби и при одобрението на Възложителя.

- ☐ Други дейности: Изхвърляне на строителни отпадъци. Изпълнителят е отговорен за изхвърляне на строителните отпадъци в съответствие с изискванията на общината и на компетентните власти;

Изисквания за опазване на околната среда :

Изпълнителят е отговорен за постоянното поддържане на чистота на строителната площадка от строителни и битови отпадъци и за опазване на околната среда. Всички материали на обекта е необходимо да бъдат складиран и подредени. След приключване

на строителните дейности и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и околните имоти и дървесни видове. Изпълнителят следва да приложи ефективни методи за контрол с цел избягване складирането на отпадъци по пътища или места, близки до или водещи до строителната площадка, нанесени от превозни средства или друго оборудване, използвани във връзка със строителните работи. Изпълнителят следва да извозва строителните отпадъци на определено от Възложителя депо. Изпълнителят е длъжен да спазва всички изисквания на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Всички отпадъци да бъдат депортирани безопасно така, че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Забранено е използването на нови продукти, съдържащи азбест. Ако от демонтажните работи се появят отпадъци, съдържащи азбест, изпълнителят ще ги третира като опасен отпадък. Управлението на отпадъците, генерирани при извършване на дейностите по поръчката, следва изцяло да е съобразено с изискванията, визирани в ЗУО. Изпълнителят следва да осигури опазване на околната среда, чрез създаване на добра организация за събиране и своевременно извозване на отпадъците от обекта, безопасното им депониране, а така също и саниране на терени с нарушена структура. След приключване на строителството Изпълнителят е длъжен да възстанови площадката в първоначалния вид-да изтегли цялата си механизация и невложени материали, временни съоръжения и да я остави почистена от всякакъв вид строителни отпадъци.

Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят осигурява Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При започване изпълнението на СМР на строителната площадка, създадената организация следва да осигурява условия на безопасна и безвредна работа, както за работниците, така и за строителната механизация. Също така трябва да се подсигурят условия за битово и хигиенно обслужване на работещите на обекта. Забранява се назначаването и допускането на работа на: Работници, които не са навършили 18 год.;

Работници, които не са преминали предварителен медицински преглед; Работници, които не са правоспособни и нямат необходимата квалификация за съответната работа или дейност; Работници, които не са инструктирани и обучени по ЗБУТ; Работници, които не са снабдени с или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки и лични предпазни средства; Работници, които имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа; Работници, преместени на друго работно място без да са преминали инструктаж за работа при новите условия; Работници в нетрезво състояние; Работници във временно нездравословно състояние.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят. Строителните машини и инвентарни приспособления, трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Превозът на работници от и до обекта, да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

4. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО И НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ (СМР)

Срокът за изпълнение на дейностите е по предложение на участника. Предлаганите от участниците срокове не следва да надвишават посочените от Възложителя срокове за изпълнение обществената поръчка. При констатирано надвишаване на някой от посочените от Възложителя срокове, офертата на участника ще бъде отстранена.

Срока за изпълнение на обществената поръчка не може да надвишава 180 календарни дни. В срока за изпълнение на договора не се включва периода от предоставянето на работните проекти на Възложителя (за оценяване на съответствието на проектите от строителния надзор, съгласуване и одобрение от съответните институции) до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура – Приложение 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 за обекта, предмет на поръчката.

Общият срок за изпълнение на обществената поръчка включва:

1. Срокът за изготвяне на Технически инвестиционен проект се представя от Изпълнителя в офертата му в календарни дни, като същия следва да бъде не по-кратък 15 /петнадесет/ календарни дни и не повече от 30 /тридесет/ календарни дни и започва да тече от датата на подписване на договора.

2.Срокът за изпълнение на СМР се представя от Изпълнителя в офертата му в календарни дни, като същия следва да бъде не по-кратък 90 /деветдесет/ календарни дни и не повече от 150 /сто и петдесет/ календарни дни.

Договорът се счита за сключен от датата на подписването му от страните.

3. Сроковете за изпълнение на договора са, както следва:

3.1. Срок за изработване на инвестиционен проект: Считано от дата на започване до предаване на изработен инвестиционен проект с приемо-предавателен протокол с Възложителя.

3.2. Срок за СМР: Срокът за изпълнение на СМР на възложените с договор работи за обекта започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура – Приложение 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за обекта и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за обекта.

Общият срок за изпълнение на СМР по договора следва да е не по-дълъг от 150 календарни дни.

В общия срок за изпълнение на предмета на поръчката не се включва периода, от датата на предаване на изработения инвестиционен проект за съответния обект на Възложителя/Консултанта до датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура – Приложение 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 за обекта.

При изготвяне на своите предложения, участниците следва задължително да се съобразят с така посочените максимални срокове за изпълнение на поръчката и вземат предвид, че константния брой дни в един месец е 30 календарни дни.

Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или предложеният срок за изпълнение превишава посочения максимален срок за изпълнение на поръчката.

В Техническото си предложение (Приложение Образец N:3) участникът представя и линеен график за изпълнение на договора.

ВАЖНО!

Участникът предлага срок за проектиране и срок за изпълнение на СМР в календарни дни като цяло число. Ще бъдат отстранени предложения, в които сроковете са предложени в различна мерна единица и/или предложените срокове превишават посочените максимални срокове.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ:

1. Технически паспорт на сградата.
2. Обследване на състоянието на елементите на каменната пластика на сградата на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“.
3. Скица

Одобрил: данните са заличени по чл. 2 от ЗЗЛД

Директор на Националната библиотека
„Св. св. Кирил и Методий“
доц. д-р Красимира Александрова