

ЗАПОВЕД

№РД-15-13.....

гр. София,20.03..... 2025 година

Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, седалище и адрес на управление: гр. София, СО, р-н „Оборище, бул. „Васил Левски“ № 88, на основание, чл. 16. ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13. ал.5 и чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

ОБЯВЯВАМ:

1. **Търг с тайно наддаване** за отдаване под наем за срок от пет години на части от недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Директора на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, представляващи обособени обекти, **ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/ с обща площ от 638,79 кв. м.** в сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и **ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м.** /в градината към Библиотеката/, намиращи се в гр. София, бул. „Васил Левски“ № 88, м. Центъра по плана на гр. София - част от административна сграда с идентификатор 68134.407.156.1 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест, точка, едно) със застроена площ от 4 677 (четири хиляди шестстотин седемдесет и седем) кв.м. на три етажа с таван, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.407.156 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест), с площ от 21 900 (двадесет и една хиляди и деветстотин) кв.м., по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 31896/14.10.2011 г. на СГКК – гр. София /имот по предходен план: кв. 545, парцел I/, намиращи се в гр. София, район „Оборище“, м. „Център“, бул. „Васил Левски“ № 88 (осемдесет и осем), подробно описан в Акт за държавна собственост – публична № 07833 от 06.12.2011 г., утвърден от областния управител на област София и вписан в Службата по вписвания – София при Агенцията по вписванията с вх. рег. № 54301 от 2011 г., том СХХХV, № 57, имотна партида 184757, а именно:

1.1. **Зала заведение с площ от 321,95 кв. м.** за стопанска дейност, находящо се в приземния етаж, в западната част на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, на кота – 4,00 м. спрямо централния главен вход на сградата, със самостоятелен вход

на нивото на прилежащия терен, която зала с лека преградна стена е разделена на две части, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.2. Кухня с площ от 71,45 кв. м. за кухненска дейност, находящо се в приземния етаж, в северозападния ъгъл на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, две от помещенията с директно осветление, а останалата част без директно осветление, с обособени две квадратури – 66,95 кв. м. за кухня /кухненски блок/ и 4,50 кв. м. за съблекалня с душ и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.3. Склад № 1 с площ от 18,88 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.4. Склад № 2 с площ от 37,60 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.5. Склад № 3 към Зала заведение с площ от 4,88 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.6. Тоалетни за посетители /към фойета/ с площ от 6,42 кв. м. за тоалетна, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.7. Офис заведение с площ от 72,38 кв. м. за офис-заведение, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, с директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.8. Фойета с площ от 34,59 кв. м. за два броя фойета, обслужващи зала заведение и останалите помещения на обособените площи, определени за отдаване под наем, находящи се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.9. Тоалетни за посетители /към коридор/ с площ от 70,64 кв. м. за тоалетна, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.10. ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м. в незастроена част на имота, представляваща част от Градината около сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ с предназначение за поставяне на преместваеми обекти съгласно одобрен с Решение № 369 по Протокол № 55/14.06.2018 г. на СОС и Главен архитект на Столична община „План схема за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане в кв. 545 и кв. 545 А, м. „ГГЦ Зона Г-12“, район „Оборище“ за сезонно ползване – 6 месеца в годината. Под наем е определена за отдаване само свободната площ /терен/ като всички разходи по

изграждане, поставяне на преместваемите обекти и инфраструктурното им свързване и захранване, като и снабдяване с изискуемата нормативна документация за функционирането им ще са за сметка на бъдещия наемател.

Мотиви: Отдаването под наем на описаните по-горе обособени обекти, **ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/ с обща площ от 638,79 кв. м.** в сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и **ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м.** /в градината към Библиотеката/ е продиктувано от необходимостта за задоволяване на нормалните потребности и създаване на по-благоприятна среда за служителите и посетителите в сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и с оглед нормалната удовлетвореност от дейността на библиотеката и предоставяните услуги от същата. Същевременно основно изискване пред бъдещия наемател ще е срещу представяне на служебна карта служителите на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ през летния сезон да ползват 50 % отстъпка от цената на храните и напитките в лятната градина, в рамките на работното време на Библиотеката, а през зимния сезон да се осигуряват преференциални цени за служителите и читателите на Библиотеката с възможност за обедно меню в служебната кафе-сладкарница.

2. Търгът ще се проведе на 24.04.2025 г. от 10.00 часа в гр. София, бул. „Васил Левски“ № 88 в Заседателната зала на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“.

3. Предназначение на имота: частта от приземния етаж в сградата, определена за отдаване под наем, е „Ресторант“, съгласно чертеж-архитектурно разпределение към окончателната ситуация при строителството на Народната библиотека 1948 г. Към настоящия момент обектът функционира като клуб „Библиотеката“. Предназначението е отчетено и в изготвената през 2017 г. от ДЗЗД „Обединение НБКМ“ документация за паспортизация на сградата. В обособените обекти, предмет на търга, може да се извършва търговска дейност съгласно изискванията на ЗДС и ППЗДС.

4. Срок за отдаване под наем на имота: 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора за наем.

5. Първоначална наемна цена, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС: **15 497 лева (петнадесет хиляди четиристотин деветдесет и седем лева) без включен ДДС.**

Съгласно ЗДДС върху договорената месечна наемна цена се начислява ДДС в размер 20%. Разходите, такса „Битови отпадъци“ и ремонтите са за сметка на наемателя.

Начин на плащане: В срок до 10-то число на текущия месец НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура за дължимия наем и я изпраща на НАЕМАТЕЛЯ на посочен от него адрес, като дължимия наем се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ от НАЕМАТЕЛЯ по банков път по следната банкова сметка:

IBAN: BG20UNCR76303100112993, BIC UNCRBGSF

БАНКА: УниКредит Булбанк АД

ТИТУЛЯР: Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“

В срок от пет работни дни след подписването на договора за наем от страна на спечелилия търга и след получаването на фактура от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща **депозит за добро изпълнение в размер на един месечен наем**, който е предназначен да покрие евентуални щети за НАЕМОДАТЕЛЯ от ползването на горепосочения имот. Депозитът се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в срок от десет работни дни от прекратяването на договора за наем и след подписване на приемо - предавателен протокол за предаването на имота.

6. Депозит за участие в търга: 1500.00 лева (хиляда лева и 00 ст.), платим в срок до 17.00 часа на 22.04.2025 г. по банков път - сметка на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ – IBAN сметка BG20UNCR76303100112993, BIC UNCRBGSF, обслужваща банка- УниКредит Булбанк.

Депозитите на участниците се връщат при условията на търга, утвърдени с настоящата заповед. Определеният за наемател внася депозит в размер на един месечен наем, който се връща или удържа при условията, описани в проекта на договор, приложен към тържната документация.

7. Други изисквания към участниците в търга:

В търга може да участва всяко местно юридическо лице, което:

- а) не е в производство по обявяване в несъстоятелност или не е обявено в несъстоятелност;
- б) не е в производство по ликвидация;
- в) няма публични задължения;
- г) не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, вкл. изпиране на пари, по чл. 253 – 260 от НК; подкуп по чл. 301 – 307 НК; участие в организирана престъпна група по чл. 321 - 321а от НК; престъпление против собствеността по чл. 194 – 217 от НК; престъпление против стопанството по чл. 219 – 252 от НК (изискването се отнася за физическите лица и лицата, представляващи по закон юридическите лица).
- д) представи концепция относно ползването на имота, в която да залегнат следните права и задължения:

- ✓ Веднъж месечно помещението се ползва от НБКМ за културни прояви и събития.

- ✓ Тридесет процента от площта на клуба и градината се предоставят за реализация на културни мероприятия.
- ✓ В рамките на срока на договора ежегодно да се реализира поне по един дългосрочен културен проект или инициативи с обществена значимост /т.е. най-малко пет при срок на договора за пет години/.
- ✓ Ежегодно по време на срока на договора да се спонсорира поне един проект за подпомагане на имиджови дейности на НБКМ (рекламни материали, реставрация на документи, строително-ремонтни дейности) в размер на 3000 лв. (три хиляди лева).
- ✓ През летния сезон служителите на НБКМ ползват срещу представяне на служебна карта 50 % отстъпка от цената на храните и напитките /без алкохол/ в лятната градина, в рамките на работното време на Библиотеката (от 8.00 до 20.00 ч.).
- ✓ През зимния сезон се осигуряват преференциални цени за служителите и читателите на Библиотеката с възможност за обедно меню в служебната кафе-сладкарница.
- ✓ Акцент в организираните събития и инициативи да бъде работата с млади хора с културно-образователна насоченост.

8. Цена на тръжната документация: 20 (двадесет) лева. Цена на тръжната документация: 20 (двадесет) лв. с ДДС платима по банкова сметка на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“: IBAN сметка BG20UNCR76303100112993, BIC UNCRBGSF, обслужваща банка-УниКредит Булбанк.

9. Закупуване на тръжната документация: в сградата на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, бул. „Васил Левски“ № 88, всеки работен ден от 09.00 ч. до 17.00 ч. до 22.04.2025 г., включително, срещу редовно издаден платежен документ за заплащане на сумата от 20,00 лв. с ДДС. Сумата за закупена тръжна документация не подлежи на връщане, независимо от резултатите на проведения търг.

10. Огледът на имота ще се извършва от лицата, закупили тръжни документи с предварителна заявка от датата на утвърждаване на тръжната документация до 22.04.2025 г. включително в рамките на работното време на библиотеката след предварителна писмена заявка по образец.

11. Заявления за участие в търга се подават в Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ в срок до 17.00 часа на 22.04.2025 г. - гр. София, бул. „Васил Левски“ № 88 – в Деловодство, ст.85, ет.2.

12. Търгът да се проведе по реда, начина и при условията, регламентирани в утвърдените с настоящата заповед тържна документация.

13. Утвърждавам тържната документация на търг за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Директора на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, представляващи обособени обекти, **ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/ с обща площ от 638,79 кв. м.** в сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и **ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м.** /в градината към Библиотеката/, намиращи се в гр. София, бул. „Васил Левски“ № 88, м. Центъра по плана на гр. София - част от административна сграда с идентификатор 68134.407.156.1 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест, точка, едно) със застроена площ от 4 677 (четири хиляди шестстотин седемдесет и седем) кв.м. на три етажа с таван, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.407.156 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест), с площ от 21 900 (двадесет и една хиляди и деветстотин) кв.м., по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 31896/14.10.2011 г. на СГКК – гр. София /имот по предходен план: кв. 545, парцел I/, намиращи се в гр. София, район „Оборище“, м. „Център“, бул. „Васил Левски“ № 88 (осемдесет и осем), подробно описан в Акт за държавна собственост – публична № 07833 от 06.12.2011 г., утвърден от областния управител на област София и вписан в Службата по вписвания – София при Агенцията по вписванията с вх. рег. № 54301 от 2011 г., том СХХХV, № 57, имотна партида 184757

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

със задача да организира и проведе търга, като:

1. Обявата за търга, съдържаща условията на търга, началната тръжна цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, определени в тази заповед, се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ най-малко тридесет дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

2. Комисията да установи броя на подадените заявления за участие в търга в деня, определен за провеждането на търга и ако има подадени такива проверки редовността на приложените изискуеми документи.

3. Комисията да класира редовно подадените ценови предложения (оферти) според размера на предложената наемна цена.

4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да изготви протокол за резултатите от търга със съответното предложение, който да ми бъде представен за утвърждаване, ведно с цялата тръжна документация.

Контролът по изпълнението на заповедта ще се осъществява от директора на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“.

Препис от тази заповед с изключение на състава на комисията да се постави на таблото за обявления в Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията.

Заповедта да се връчи на членовете на комисията, на служител "Специалист комуникации и администрация" и на счетоводител, той и касиер за сведение и изпълнение.

Подробна информация за търга може да се намери в интернет на сайта на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“.

Директор на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“:

.....
доц. д-р Калина Иванова

