



ЗАПОВЕД

№ 130-15-19 / 30 04.2025 г.

ОТНОСНО: Определяне на наемател на части от недвижим имот представляващи обособени обекти, **ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/** с обща площ от 638,79 кв. м. в сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и **ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА** с площ 581 кв. м. /в градината към Библиотеката/, намиращи се в гр. София, бул. „Васил Левски“ № 88, м. Центъра по плана на гр. София,

На основание чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на протокол от 24.04.2025 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-15-13/20.03.2025 г.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ВИРТУС МЕНИДЖМЪНТ СЪРВИСИС“ ЕООД, ЕИК: 200795166, за наемател на части от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващи: обособени обекти, **ЧАСТИ ОТ ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ /ЗАЛА ЗАВЕДЕНИЕ, КУХНЯ, ФОАЙЕТА, ОФИС ЗАВЕДЕНИЕ, СКЛАДОВЕ, САНИТАРНИ ВЪЗЛИ/** с обща площ от 638,79 кв. м. в сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ и **ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА** с площ 581 кв. м. /в градината към Библиотеката/, намиращи се в гр. София, бул. „Васил Левски“ № 88, м. Центъра по плана на гр. София - част от административна сграда с идентификатор 68134.407.156.1 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест, точка, едно) със застроена площ от 4 677 (четири хиляди шестстотин седемдесет и седем) кв.м. на три етажа с таван, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.407.156 (шест осем едно три четири, точка, четири нула седем, точка, едно пет шест), с площ от 21 900 (двадесет и една хиляди и деветстотин) кв.м., по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 31896/14.10.2011 г. на СГКК – гр. София /имот по предходен план: кв. 545, парцел I/, намиращи се в гр. София, район „Оборище“, м. „Център“, бул. „Васил Левски“ № 88 (осемдесет и осем), подробно описан в Акт за държавна собственост – публична № 07833 от 06.12.2011 г., утвърден от областния управител на област София и вписан в Службата по вписвания – София при Агенцията по вписванията с вх. рег. № 54301 от 2011 г., том СХХХV, № 57, имотна партида 184757, а именно:

1.1. Зала заведение с площ от 321,95 кв. м. за стопанска дейност, находящо се в приземния етаж, в западната част на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, на кота – 4,00 м. спрямо централния главен вход на сградата, със самостоятелен вход на нивото на прилежащия терен, която зала с лека преградна стена е разделена на две части, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.2. Кухня с площ от 71,45 кв. м. за кухненска дейност, находящо се в приземния етаж, в северозападния ъгъл на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, две от помещенията с директно осветление, а останалата част без



директно осветление, с обособени две квадратури – 66,95 кв. м. за кухня /кухненски блок/ и 4,50 кв. м. за съблекалня с душ и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.3. Склад № 1 с площ от 18,88 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.4. Склад № 2 с площ от 37,60 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.5. Склад № 3 към Зала заведение с площ от 4,88 кв. м. за склад, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.6. Тоалетни за посетители /към фойета/ с площ от 6,42 кв. м. за тоалетна, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.7. Офис заведение с площ от 72,38 кв. м. за офис-заведение, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, с директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.8. Фойета с площ от 34,59 кв. м. за два броя фойета, обслужващи зала заведение и останалите помещения на обособените площи, определени за отдаване под наем, находящи се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.9. Тоалетни за посетители /към коридор/ с площ от 70,64 кв. м. за тоалетна, находящо се в приземния етаж на сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“, без директно осветление и граници на обекта, съгласно приложена схема.

1.10. ОТКРИТА ЛЯТНА ГРАДИНА с площ 581 кв. м. в незастроената част на имота, представляваща част от Градината около сградата на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ с предназначение за поставяне на преместваеми обекти съгласно одобрен с Решение № 369 по Протокол № 55/14.06.2018 г. на СОС и Главен архитект на Столична община „План схема за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане в кв. 545 и кв. 545 А, м. „ГГЦ Зона Г-12“, район „Оборище“ за сезонно ползване – 6 месеца в годината. Под наем е определена за отдаване само свободната площ /терен/ като всички разходи по изграждане, поставяне на преместваемите обекти и инфраструктурното им свързване и хранване, като и снабдяване с изискуемата нормативна документация за функционирането им ще са за сметка на бъдещия наемател.

Предназначение на имота: частта от приземния етаж в сградата, определена за отдаване под наем, е „Ресторант“, съгласно чертеж-архитектурно разпределение към окончателната ситуация при строителството на Народната библиотека 1948 г. Към настоящия момент обектът функционира като клуб „Библиотеката“. Предназначението е отчетено и в изготвената през 2017 г. от ДЗЗД „Обединение НБКМ“ документация за паспортизация на сградата. В обособените обекти, предмет на търга, може да се извършва търговска дейност съгласно изискванията на ЗДС и ППЗДС.

Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години, при месечна наемна цена в размер на **22 222 лв. (двадесет и две хиляди двеста двадесет и два лева) без включен ДДС.**



НАЦИОНАЛНА БИБЛИОТЕКА „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“
ST. ST. CYRIL AND METHODIUS NATIONAL LIBRARY

Съгласно ЗДДС върху договорената месечна наемна цена се начислява ДДС в размер 20%.

НАРЕЖДАМ:

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“ находяща се на адрес: гр. София, СО, р-н „Оборище, бул. „Васил Левски“ № 88, както и на интернет страницата на Националната библиотеката, а на участниците в търга да се съобщи по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от уведомяването на участника в търга пред Административен съд София град по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Изпълнението на заповедта възлагам на Галена Герова – "Специалист комуникации и администрация" при Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“.

Контролът по изпълнението на заповедта ще се осъществява от Директора на Националната библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“.

Директор на Национална библиотека „Св. Св. Кирил и Методий“:

.....
доц. д-р Калина Иванова